

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

Článok I. Účastníci dohody

Prenajímateľ:
OBEC NEVERICE
Obecný úrad
Hlavná 119/29
951 72 Neverice
IČO: 00 308 285
DIČ: 2021037964
Zastúpený: Milan Kováč – starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Marek Borovička**
Trvalý pobyt: Ladická 165/51, Neverice
Rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu bytu.

Článok II. Predmet nájmu

2.1 Účastníci dohody uzavreli dňa 24.2.2020 Zmluvu o nájme bytu k 3-izbovému bytu č. 7, o výmere 79,39 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 279, v Nevericiach, na ulici Hlavná, číslo vchodu 14, na pozemku s parcelným č. 160/1, v katastrálnom území Neverice, na dobu určitú do 28.2.2023.

Článok III. Skončenie nájmu

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom bytu opísaného v článku II. tejto dohody, sa na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi dňa 9.11.2022 a ústnej dohody, skončí dňa **31.12.2022**.
3.2 Nájomca sa zaväzuje ku dňu 31.12.2022 byt opísaný v článku II. tejto dohody vypratať a vrátiť prenajímateľovi.

Článok IV. Vysporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia

4.1 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že nájomca vracia predmet nájmu opísaný v článku II. tejto dohody v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

4.2 Nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky na nájomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

4.3 Prípadné nedoplatky, ktoré vyplynú z vyúčtovania nájomného, spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch a z vyúčtovania služieb cisternovým vozidlom za vývoz fekálií zo žúmp, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi v zmysle jednotlivých vyúčtovaní za rok (resp. za 4.Q.) 2022.

4.4 Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne iné nároky.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník dohody dostane jedno vyhotovenie.

5.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Neverice.

5.3 Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nevericiach dňa 25.11.2022

prenajímateľ

nájomca