

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**nájomnej zmluve k bytu č. 4**

uzatvorený medzi

**Prenajímateľ:** OBEC NEVERICE

Obecný úrad  
Hlavná 119/29  
951 72 Neverice  
IČO: 00 308 285  
DIČ: 2021037964  
Zastúpený: Milan Kováč – starosta obce

**a**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: Miroslav Hudec  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Slávičia 89/21, Neverice

**Čl. I.**

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1, ktorým sa mení:

a) článok IV., veta prvá nájomnej zmluvy k bytu č. 4 uzatvorenej dňa 27.5.2016 a znie nasledovne:

**IV.**  
**Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 1.6.2019 do 31.5.2022.**

b) článok X., ruší sa odsek prvý a tretí a znie nasledovne:

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

Nájomca vyhlasuje, že preberá byt, príslušenstvo k bytu a zariadenie bytu uvedené v článku II. tejto zmluvy bez závad. V prípade akýchkoľvek skrytých závad v byte je povinný ich do troch dní od zistenia nahlásiť písomne prenajímateľovi.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.

Platnosť tejto nájomnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.  
Účinnosť tejto nájomnej zmluvy nastáva dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

## Čl. II.

Ostatné ustanovenia predmetnej nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Neverice.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Nevericiach dňa 31.5.2019.

---

**prenajímateľ**

---

**nájomca**