

**Obec Neverice** na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

**č. 4/2022**

### **o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Neverice**

#### **ČLÁNOK 1**

##### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Neverice v zdaňovacom období roku **2023**.
- (2) Obec Neverice ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za jadrové zariadenie.
- (3) Obec Neverice ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. (ďalej len „poplatok“)

#### **ČLÁNOK 2**

##### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **ČLÁNOK 3**

##### **DAŇ Z POZEMKOV**

- (1) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,42 % ,**
  - b) záhrady **0,60 % ,**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 % ,**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 % ,**
  - e) stavebné pozemky **0,50 % .**

## ČLÁNOK 4 DAŇ ZO STAVIEB

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,100 eur / m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,100 eur / m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,100 eur / m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže **0,300 eur / m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží **0,300 eur / m<sup>2</sup>**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,300 eur / m<sup>2</sup>**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,900 eur/ m<sup>2</sup>**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,950 eur/ m<sup>2</sup>**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,500 eur/ m<sup>2</sup>**
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,050 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (3) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 7 zákona o miestnych daniach určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 (ďalej len „koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby“) vo výške 5.

## ČLÁNOK 5 DAŇ Z BYTOV

- (1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci **0,100 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov v obci vo výške **0,400 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome určeného na účely podnikania a inej zárobkovej činnosti.

## ČLÁNOK 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky.
- (2) V súlade s ust. § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, ak v úhrne nepresiahne sumu **3,- eurá**.

## ČLÁNOK 7 DAŇ ZA PSA

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane **4,- eurá** za jedného psa a kalendárny rok.

## ČLÁNOK 8 DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Neverice, a to:
- priestranstvo „Pod gaštanmi“,
  - priestranstvo pri obecnom úrade,
  - priestranstvo pri futbalovom ihrisku,
  - priestranstvo pri cintoríne,
  - miestne komunikácie a trávnaté plochy popri nich,
  - trávnaté plochy popri štátnych cestách prechádzajúcich obcou.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - umiestnenie stavebného zariadenia,
  - umiestnenie predajného zariadenia,
  - umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - umiestnenie skládky,
  - trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.
- (3) Správca dane určuje v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach sadzbu dane:
- vo výške **0,50 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň.
  - vo výške **0,70 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň, ak užíva verejné priestranstvo podľa bodu 2 písm. b),e) a f).
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
- V písomnom oznámení daňovník uvedie:
- fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, kontaktné údaje,
  - právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktné údaje,
  - údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## **ČLÁNOK 9**

### **DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE**

- (1) Obec Neverice sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Mochovciach v pásme nad  $\frac{2}{3}$  polomeru.
- (2) Správca dane v súlade s ust. § 70 a § 76 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane vo výške **0,0006 eura** za m<sup>2</sup>.
- (3) Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo poštou správcovi dane na Obecný úrad v Nevericiach.
- (4) Písomné oznámenie musí obsahovať:
  - a) identifikačné údaje daňovníka,
  - b) identifikáciu zdroja ohrozenia,
  - c) určenie jednotlivých pásiem v oblasti ohrozenia.

## **ČLÁNOK 10**

### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

- (1) Fyzické osoby:
  - a) Na zber komunálneho odpadu z rodinných domov sa používajú kovové 110 l alebo plastové 120 l smetné nádoby.  
Určený počet smetných nádob:
    - 1- až 4-členná domácnosť - 1 ks 110 l alebo 120 l smetnej nádoby
    - 5- a viacčlenná domácnosť - 2 ks 110 l alebo 120 l smetnej nádoby
  - b) Na zber komunálneho odpadu z bytových domov sa používajú 1 100 l smetné nádoby.  
Na 16 bytových jednotiek 1 ks 1 100 l smetnej nádoby.
- (2) Právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia:  
Ukladajú komunálny odpad do 110 l, 120 l alebo do 1 100 l smetných nádob označených nálepkou obce na príslušný kalendárny rok.
- (3) Sadzbu poplatku určuje správca dane v súlade s ust. § 78 ods. 1, § 79 ods.1 a § 83 zákona o miestnych daniach vo výške **0,0685 eura** za osobu a kalendárny deň.
- (4) Obec určuje pre účely výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov **koeficient 1**.
- (5) Každý poplatník dostane nálepku na kalendárny rok, ktorou označí smetnú nádobu. Platnosť nálepky je od 1.7. príslušného kalendárneho roka do 30.6. nasledujúceho roka. Nálepku dostanú iba poplatníci, ktorí si splnili svoju daňovú povinnosť voči obci za predchádzajúce roky a keď zaplatia za zber a likvidáciu odpadu za príslušný rok. Domácnostiam, ktoré nebudú mať označené smetné nádoby nálepkou obce, nebudú smetné nádoby vysypané.
- (6) V prípade, že poplatník vyprodukuje väčšie množstvo odpadu a nebude mu postačovať určený počet nádob, požiada obec o vývoz ďalšej nádoby s obsahom 120 l a zaplatí za ňu poplatok vo výške **4 €** za každý odvoz. Tento poplatok je povinný poplatník uhradiť pred jej vývozom v hotovosti do pokladne obce, kde mu bude vydaná jednorazová nálepka, ktorou označí túto nádobu.
- (7) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe písomnej žiadosti a ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

- a) fyzická osoba pri zrušení trvalého pobytu potvrdením ohlasovne o novom trvalom pobyte, príp. občianskym preukazom
  - b) podnikateľ a právnická osoba dokladom o ukončení resp. pozastavení podnikateľskej činnosti, o zrušení prevádzky
  - c) rodinný príslušník fyzickej osoby, ktorá počas zdaňovacieho obdobia zomrela kópiou úmrtného listu
- (8) Obec odpustí poplatok vo výške 100 % poplatníkovi na základe písomnej žiadosti za obdobie, za ktoré preukáže, že sa viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a to:
- a) potvrdením o pobyte na území iného štátu spolu s prekladom do slovenského jazyka (potvrdenie o pobyte, pracovné povolenie, potvrdenie o štúdiu),
  - b) potvrdením o zaplatení poplatku v obci, v ktorej sa zdržuje
  - c) potvrdením o pobyte v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby, v domove sociálnych služieb a pod.
  - d) potvrdením o výkone trestu alebo väzby
- (9) Obec odpustí poplatok vo výške 100 % fyzickej osobe prihlásenej na trvalý pobyt na súpisnom čísle 0, ak nemá vedomosť o jej skutočnom bydlisku.

## **ČLÁNOK 11**

### **OZNAČENIE PLATBY**

- (1) Daňovník je povinný uhradiť daň a poplatok v zmysle právoplatného rozhodnutia na účet obce IBAN: SK19 5600 0000 0008 5062 0003 alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade v Nevericiach.
- (2) Daňovník je povinný platbu označiť variabilným symbolom podľa právoplatného rozhodnutia.

## **ČLÁNOK 12**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Neverice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 15.12.2022 uznesením č. 23/2022.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2023.
- (4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2021 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Neverice.

(5) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Neverice.

Milan Kováč  
starosta obce

Návrh VZN :

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 30.11.2022
- zverejnený na webovom sídle obce dňa 30.11.2022

Schválené VZN :

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 16.12.2022
- zverejnené na webovom sídle obce dňa 16.12.2022