

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Vladimír Modzga rod. Modzga, nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Tr. Andreja Hlinku č. 614/26, 949 01 Nitra – Chrenová, SR
2. Antónia Rosinská rod. Modzgová, nar. _____, r. č. _____
trvale bytom ul. Jozefa Murgaša č. 700/14, 971 01 Prievidza – Prievidza II. Píly, SR
zastúpená na základe splnomocnenia Vladimírom Modzgom rod. Modzgom,
nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Tr. Andreja Hlinku č. 614/26,
949 01 Nitra – Chrenová, SR

Kupujúci:

Združenie obcí MIKROREGIÓN „Podtríbečie - Drevenica“
so sídlom Hlavná 119, 951 72 Neverice, SR

IČO: 37 960 776

zastúpenie: Eduard Kajaba - osoba oprávnená konať v mene združenia

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci v 1. a 2. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Chrásťany, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce – odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- č. 1101/1 orná pôda o výmere 7500 m²

na liste vlastníctva č. 692 na predávajúceho v 1. rade v 9/10 a na predávajúcu v 2. rade v 1/10.

2/ Geometrickým plánom č. 59/2018 bol z parcely č. 1101/1 odčlenený diel č. 1 o výmere 2155 m², z ktorého bola novovytvorená parcela registra „C“ č. 204/6 orná pôda o výmere 2155 m².

II.

Predávajúci v 1. a 2. rade týmto predávajú kupujúcejmu celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Chrásťany - parcelu registra „C“ č. 204/6 opísanú v článku I. ods. 2/ a kupujúci ju v podieloch predávajúcich – spolu v 1/1 kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 25,- €/m², t. j. spolu za predávanú výmeru 2155 m² činí 53.875,- €, slovom päťdesiattritisíc-osemstosedemdesiatpäť eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet určený predávajúcimi v 1. a 2. rade

Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. : advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.

24. OKT. 2010

V Nevericiach dňa

Kupujúci:

Eduard Kajaba

Predávajúci:

Vladimír Modzga

Antónia Rosinská
zastúpená Vladimírom Modzgom

Splnomocnenie prijímam.

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
LV	parcely										ha m2	pozemku
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo	parcely					
Stav právny												
692	1101/1	7500	Orná pôda	1	204/6	2155	(1101/1)	5345	Orná pôda	doterajší		
				1			1101/1	2155	Orná pôda	MIKROREGIÓN, Podtribečie - Drevenica		
							204/6		1			
Spolu:		7500				2155		2155				
Stav podľa registra C KN												
		202	Trv.tráv.por.				202	2329	Trv.tráv.por.	doterajší		
		204/1	Orná pôda				204/1	60 8085	Orná pôda	doterajší		
							204/6	2155	Orná pôda	ako v stave právnom		
Spolu:		61 2569						61 2569				

Poznámka (k novému stavu):

Navrhovaný nový druh pozemku parcely č.204/6 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľn. pôdy.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok úky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o spr. poplatkoch
poplatkoch v znení neskorších predpisov

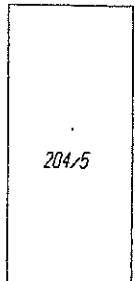
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  476 95196 Jedľové Kostofany IČO: 34392301, tel.: 0907718761, e-mail: drienovsky@gok.sk	Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec Beladice
	Katastr. územie Malé Chrašťany	Číslo plánu 59/2018	Mapový list č. Z.S. VIII-20-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 204/6			
Vyhotožil	Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 04.07.2018 Meno: Tibor Drienovský	Dňa: 04.07.2018 Meno: Ing. Miloslav Hatala		Meno: Ing. Peter Čúzy Dňa: 9. JÚL 2018 Číslo: 479/2018
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 47	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

r
204/1

11
204/3

12 1 -29.61- 8



r
204/6
①
(1101/1)

204/4

217/1

-81.89°

-2.92°

-13.49°

-14.09°

202 11

217/2

r
154

