

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: Obec Neverice so sídlom 951 72 Neverice, Hlavná 119,  
IČO 00 308 285,  
zastúpenie: Eduard Kajaba, starosta**

**Kupujúci: Miroslav Moravčík rod. Moravčík,  
trvale bytom**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Neverice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce – odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- č. 1547/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m<sup>2</sup>  
podľa listu vlastníctva č. 672 na predávajúceho v 1/1.

## II.

Predávajúci týmto predáva v 1/1 kupujúcemu svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Neverice - parcelu registra „E“ č. 1547/2 z LV č. 672, opísanú v článku I. a kupujúci ju v 1/1 kupuje do svojho vlastníctva .

## III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 0,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu za predávanú výmeru 363 m<sup>2</sup> činí **290,40 €**, slovom dvestodevät'desiat eur štyridsať centov a bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

Náklady na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

## VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nevericiach dňa 23.4.2014

Kupujúci:



Miroslav Moravčík .....

Predávajúci:



Splnomocnenie prijímam.