

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** 1. Ján Kaššovic rod. Kaššovic,

2. Peter Urban rod. Urban,

3. Juraj Paluška rod. Paluška,

4. Ivana Palušková rod. Mikušová,

**Kupujúci:** 1. Obec Neverice so sídlom 951 72 Neverice, Hlavná 119,  
IČO 00 308 285,

zastúpenie: Eduard Kajaba, starosta

2. Peter Urban rod. Urban,

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

1/ Predávajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Neverice, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcely registra „C“:

- č. 19/1 záhrady o výmere 949 m<sup>2</sup>
- č. 19/2 záhrady o výmere 1338 m<sup>2</sup>
- č. 19/3 záhrady o výmere 65 m<sup>2</sup>

podľa listu vlastníctva č. 275 na predávajúceho v 1/1.

2/ Predávajúci v 2. rade je vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Neverice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny ako parc. reg. „C“:

- č. 16/2 záhrady o výmere 810 m<sup>2</sup>

podľa listu vlastníctva č. 954 na predávajúceho v 1/1.

3/ Predávajúci v 3. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v katastrálnom území Neverice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny ako parc. reg. „E“:

- č. 16/3 záhrady o výmere 638 m<sup>2</sup>

podľa listu vlastníctva č. 991 na predávajúcich po 1/2.

## II.

Geometrickým plánom č. 34/2013 boli z parcel reg. „C“ uvedených v článku I. odčlenené diely:

- diel č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup> z parcely č. 19/1,
- diel č. 4 o výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely č. 19/2,

### III.

Predávajúci v 1. až 4. rade týmto predávajú v 1/1 časti svojich nehnuteľností v katastrálnom území Neverice - diely vytvorené geometrickým plánom č. 34/2013 opísané v článku II. nasledovne:

**predávajúci v 1. rade predáva:**

- diel č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup> z parc. č. 19/1 a diel č. 4 o výmere 40 m<sup>2</sup> z parc. č. 19/2 kupujúcemu v 2. rade,

- diel č. 5 o výmere 58 m<sup>2</sup> z parc. č. 19/3 kupujúcemu v 1. rade,

**predávajúci v 2. rade predáva:**

- diel č. 6 o výmere 32 m<sup>2</sup> z parc. č. 16/2 kupujúcemu v 1. rade,

**predávajúci v 3. a 4. rade predávajú:**

- diel č. 7 o výmere 34 m<sup>2</sup> z parc. č. 16/3 kupujúcemu v 1. rade.

### IV.

Zmluvné strany zjednali kúpnu cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške 75,- € za 124 m<sup>2</sup> predávaných kupujúcemu v 1. rade a 50 € za 49 m<sup>2</sup> predávaných kupujúcemu v 2. rade, spolu 125,- €, slovom jednostvadsaťpäť eur. Kupujúci v 1. rade uhradil celú kúpnu cenu predávajúcim v 1. až 4. rade pred podpisom zmluvy pomerne podľa predávanej výmery a kupujúci v 2. rade sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

Náklady na prevod nehnuteľností znáša kupujúci v 1. rade.

### IV.

Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu. Vzhľadom na to, že novovytvorená parcela č. 19/5 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> bude slúžiť ako verejné priestranstvo – parkovisko, zostáva predávajúcim v 1. až 4. rade voľný prístup na ich susediace pozemky.

### V.

Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sú riadne oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupujú.

### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

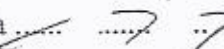
Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nevericiach dňa ..... 13. 2. 2014 .....

Kupujúci:

Eduard Kajaba, starosta ..... 

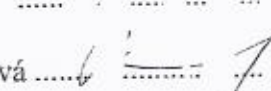
Peter Urban ..... 

Predávajúci:

Ján Kaššovic ..... 

Peter Urban ..... 

Juraj Paluška ..... 

Ivana Palušková ..... 



Splnomocnenie prijímam.