

Obec Neverice

Obecný úrad, Hlavná 119, 951 72 Neverice

Číslo: 212/2013-004-RB

V Nevericiach dňa 11.9.2013

Vec: Obec Ladice, sídlo: Ladice č. 219, IČO: 03844000 - návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Ladice – kanalizačná sieť - zmena stavby pred dokončením“

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Neverice, ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov ďalej len stavebný zákon, prerokovala návrh navrhovateľa Obce Ladice, sídlo: Ladice č. 219, IČO: 03844000, v konaní zastúpeného splnomocnencom Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, IČO: 22819983, Miesto podnikania: 949 01 Nitra, Podhájska č. 23 zo dňa 24.7.2013, na umiestnenie stavby „Ladice – kanalizačná sieť - zmena stavby pred dokončením“, v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe toho, podľa §39 a §39a ods.1,2 stavebného zákona a §4 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z. vydáva pre navrhovateľa

Obec Ladice, sídlo: Ladice č. 219, IČO: 03844000

rozhodnutie o umiestnení stavby

„LADICE – KANALIZAČNÁ SIEŤ - ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM“

na pozemkoch parcelné čísla: „líniová stavba“,
katastrálne územie: Ladice,

tak, ako je zakreslená v situácii M=1:250 vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Vyskočom, Ev.č. 4204*A*2-2, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia

Podľa §39a ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., v spojení s ust. § 47 stavebného zákona, sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby, stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt:

SO 01 – kanalizačné potrubie - gravitačné

- 1.1. *Charakter stavby:* vodná stavba /zákon.č. 364/2004 Z.z. o vodách/
inžinierska stavba /§43a ods.3 písm.g) stavebný zákon/
líniová stavba /§139 ods.3 písm. e) stavebný zákon/
verejnoprospešná stavba /§108 ods.2 písm.k) stavebný zákon/

1.2. *Umiestnenie stavieb:*

-*pozemok parcelné číslo:* „líniová stavba“

-*katastrálne územie:* Ladice; *-obec:* Ladice; *okres:* Zlaté Moravce

- 1.3. **Vlastnícké vzťahy:** Nakoľko sa jedná o umiestnenie verejnoprospešnej stavby v zmysle §108 ods.2 písm.k) stavebného zákona, podľa §38 stavebného zákona možno územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať aj bez súhlasu vlastníka vtedy, ak pozemku navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo.
- 1.4. **Zdôvodnenie stavby:** Predmetom projektu stavby „Ladice – kanalizačná sieť, zmena stavby pred dokončením“ je predĺženie stoky „C“ v dĺžke 406,30m a osadenie 11ks kanalizačných revízných šacht DN 1000 na potrubí. Podľa stavebného povolenia, ktoré bolo vydané Okresným úradom v Zlatých Moravciach, odborom životného prostredia pod číslom ŽP – 2001/08918 PK dňa 29.01.2001, bola stoka „C“ navrhnutá z rúr PVC DN 300 v dĺžke 130,0m. Pri výstavbe kanalizačnej siete v obci Ladice podľa vypracovaného projektu stavby, sa obec rozhodla upustiť od budovania tlakovej kanalizačnej siete a s tým súvisiacich prečerpávacích staníc a v celej obci Ladice bude vybudovaná gravitačná kanalizačná sieť. Z tohto dôvodu je potrebné predĺžiť a upraviť trasu stoky „C“ tak, aby sa mohli napojiť gravitačne do kanalizácie aj rodinné domy, ktoré neboli riešené v pôvodnom projekte stavby. Z pôvodnej navrhutej dĺžky gravitačného kanalizačného potrubia stoky „C“ 130,0m sa nevybuduje 34,0m potrubia a prečerpávacía stanica ČS4.
- 1.5. **Opis územia v ktorom sa stavba umiestňuje:** Trasa navrhovaného predĺženia kanalizačnej stoky „C“ začína v km 0,000 napojením do vybudovaného kanalizačného potrubia PVC DN 300 stoky „A2“, na ktorom sa v mieste zaústenia osadí nová revízna kanalizačná šachta DN 1000 č. 144 a pokračuje v navrhutej trase v dĺžke 173,30m po km 0,173.30 zaústením do šachty č. 134. V km 0,173.30 bude stoka „C“ pokračovať v pôvodnej navrhutej trase v dĺžke 96,0m, podľa projektu stavby z roku 2000 až po km 0,269.30, odkiaľ bude pokračovať predĺženie stoky „C“ v navrhutej trase v dĺžke 233,0m až po km 0,502.30 kde bude ukončené revíznou kanalizačnou šachtou č. 143. Potrubie sa uloží podľa miestnych podmienok v štátnej ceste III/06437, v miestnej komunikácii, vo svahu, v rigole a v zeleni. Uloženie potrubia pod štátnou cestou III/06437 od km 0,001.5 po km 0,006.5 bude prevedené pretlakom – uložením potrubia do oceľovej chráničky DN 500 v dl. 5,5m. Na trase predĺženia trasy kanalizačného potrubia budú osadené kanalizačné revízne šachty DN 1000 v počte 11 ks.
2. Podľa ust. § 120 stavebného zákona, na povolenie „SO 01 – kanalizačné potrubie – gravitačné“, ako zmeny stavby pred dokončením v zmysle §26 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je príslušný **Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, SP Zlaté Moravce** ako špeciálny stavebný úrad podľa §61 vodného zákona
3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie budú projektantom zohľadnené a zapracované podmienky jednotlivých správcov inžinierskych sietí, ktorých siete budú stavbou dotknuté, s rešpektovaním príslušných technických noriem, STN 736005.
4. K žiadosti o zmeny stavby pred jej dokončením navrhovateľ predloží všetky náležitosti podľa §11 ods.2 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní námietky uplatnené **neboli**.

V uskutočnenom konaní uplatnili kladné stanoviská Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, SP Zlaté Moravce, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre; Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.; SPP - distribúcia a.s.; Slovak Telecom a.s.; OR Hasičského a ZZ Zl.Moravce; KPÚ v Nitre.

Toto územné rozhodnutie v zmysle §40 stavebného zákona platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, resp. žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením. Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa. Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.7.2013, navrhovateľ Obec Ladice, sídlo: Ladice č. 219, IČO: 03844000, v konaní zastúpený splnomocnencom Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, IČO: 22819983, Miesto podnikania: 949 01 Nitra, Podhájska 23, na Obec Neverice podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Ladice – kanalizačná sieť - zmena stavby pred dokončením“, na pozemku parcelné číslo : „líniová stavba“, katastrálne územie Ladice.

Obec Neverice ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 stavebného zákona, v zmysle §36 ods.1 a 4 v nadväznosti na §38a stavebného zákona, oznámením číslo 212/2013-002-RB-91 zo dňa 08.8.2013 oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadila na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.9.2013. Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou podľa §36 ods.4 stavebného zákona. Zároveň v tomto oznámení upozornila účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň podľa §36 ods.3 stavebného zákona upozornila dotknuté orgány, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Tiež boli účastníci upozornení na skutočnosť, že podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rámci tejto lehoty zo strany účastníkov konania námietky ani pripomienky uplatnené neboli. Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej stavbe, ani stavebný úrad nepožiadali o predĺženie lehoty na riadne posúdenie návrhu, resp. svoje stanoviská nedoplnili. Vzhľadom na to sa v zmysle §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že navrhovanou stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov s súhlasia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi územného plánu obce Ladice, posúdil či umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany ovzdušia, ochrany poľnohospodárskeho fondu. Pri tom dospel k záveru že umiestnenie stavby nie je s týmito záujmami v rozpore.

Pred vydaním tohto rozhodnutia v zmysle §37 ods.3 stavebného zákona boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov

- OÚŽP v Nitre, SP Zl.Moravce- OH, vyj.č. 1900/2013/1868-02-F21 zo dňa 09.4.2013
- OÚŽP v Nitre, SP Zl.Moravce- ŠVS, vyj.č. 1900/2013/01906-002-F28 zo dňa 10.4.2013
- OÚŽP v Nitre, SP Zl.Moravce- OPaK, vyj.č. 1900/2013/1874-02 zo dňa 23.4.2013
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Nitre, stan.č. B/2013/04195 BC 10 zo dňa 22.7.2013
- Reg.správa a údržba ciest Nitra, a.s., vyj.č. 997/2013 zo dňa 28.6.2013
- Obv.úrad Nitra, odb.civilnej ochrany a KR, vyj.č. ObÚ-NR-CO4/2013/13574/2 zo dňa 12.4.2013
- OR Hasičského a ZZ Zl.Moravce, stanovisko č. ORHZ-ZM1-157/2013 zo dňa 08.4.2013
- SPP distribúcia a.s. , vyj.č. 348/Str.DPPRnr/2013 zo dňa 06.5.2013
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, stan.č. 2013/7147-2/24605-Gro zo dňa 15.4.2013
- Min.obrany SR, vyj.č. ASM-25-164/2013 zo dňa 10.4.2013
- Slovak Telecom, a.s., vyj.č. 13-13881114-ZM zo dňa 04.4.2013
- Slovnaft, a.s., vyj.č. 57400/2013/155 zo dňa 11.4.2013
- eustram a.s., vyj.č. 120/2013 zo dňa 18.4.2013
- Transpetrol, a.s., vyj.č. 1435/13-Bu/Ku zo dňa 09.4.2013
- ZSE a.s. a ZsVS, a.s. - vyjadrenia na situáciu

Uvedené dotknuté orgány súhlasia s umiestnením stavby. Nakoľko požiadavky uplatnené v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona sa týkajú samotnej realizácie stavby, tieto požiadavky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania, resp. v rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Nakoľko sa jedná o umiestnenie verejnoprospešnej stavby v zmysle §108 ods.2 písm.k) stavebného zákona, podľa §38 stavebného zákona bolo možno toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Jedľové Kostolany.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku, až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Eduard Kajaba
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí - účastníci konania:

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste - úradnej tabuli obce Ladice a Neverice na internetových stránkach týchto obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Obec Neverice – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

13. 9. 2013
vyvesené dňa
zvesené dňa

2. Internet – stránka obce Neverice (www.neverice.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :

13. 9. 2013
začiatok zverejnenia dňa
koniec zverejnenia dňa

.....
pečiatka obce - podpis predstaviteľa obce