

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 20. februára 2019

Z á p i s n i c a
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach

Dátum konania: 20. február 2019

Prítomní: Milan Kováč, starosta obce
Poslanci: Ing. Jozef Bachan
Mgr. Andrej Haveta
Ing. Radovan Nosko
Mgr. Dušan Pintér
Stanislav Pupák
Miroslav Židík

Ospravedlnení: Pavol Zachariaš

Ďalší prítomní: Zuzana Bugárová, referentka OcÚ
Monika Zúziková, referentka OcÚ

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Prezenčná listina tvorí **prílohu zápisnice č. 1.**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Milan Kováč, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že je prítomných šesť poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku zápisnice: Zuzanu Bugárovú, referentku OcÚ
a overovateľov zápisnice: Stanislava Pupáka poslanca OZ, Mgr. Dušana Pintéra, poslanca OZ

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 11/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

berie na vedomie

že za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Zuzana Bugárová a za overovateľov zápisnice z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli určení poslanci OZ – Stanislav Pupák a Mgr. Dušan Pintér

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie:

Mgr. Andrej Havetu, zástupcu starostu a Ing. Radovana Nosku, poslanca OZ

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

v o l í

členov návrhovej komisie – Mgr. Andrej Haveta, zástupca starostu a Ing. Radovan Nosko, poslanec OZ

4. Schválenie programu rokovania

Milan Kováč, starosta obce - predložil návrh zverejneného programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
6. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole v Nevericiach
7. Zámer zámény pozemkov medzi Obcou Neverice, Máriou Marčákovou, Rozáliou Sakáčovou a Poľnohospodárskym družstvom Neverice
8. Správa ústrednej inventarizačnej komisie – inventarizácia k 31.12.2018
9. Správa o hospodárení obce Neverice k 31.12.2018, rozpočtové opatrenie č. 4/2018
10. Rôzne - Diskusia
11. Záver

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

s c h v a ľ u j e

program rokovania 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach podľa zverejneného návrhu

Návrh na zmenu programu rokovania predložil starosta obce Milan Kováč, a to za bod 9. doplniť bod 10. Návrh na schválenie prijatia úveru. Pôvodný bod 10. Rôzne – Diskusia a 11. Záver sa prečísľujú na 11. a 12.

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 13/2019 a)

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

s c h v a ľ u j e

zmenu programu, a to za bod 9. doplniť bod 10. Návrh na schválenie prijatia úveru. Pôvodný bod 10. Rôzne - Diskusia a 11. Záver sa prečísľujú na 11. a 12.

5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Informáciu predniesol Milan Kováč, starosta obce. K plneniu uznesení z 1. zasadnutia OZ neboli vznesené žiadne pripomienky.

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach

6. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole v Nevericiach

Milan Kováč, starosta obce – zástupkyňou zriaďovateľa vo volebnom období 2014 – 2018 bola poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Andrea Havetová. Vzhľadom k tomu, že Mgr. Andrea Havetová už nie je poslankyňou vo volebnom období 2018 – 2022, navrhuje jej odvolanie z rady školy a delegovanie nového zástupcu zriaďovateľa Ing. Jozefa Bachana, poslanca OZ.

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

a) o d v o l á v a

zástupkyňu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole Neverice, Hlavná 8, Neverice, Mgr. Andreu Havetovú z dôvodu, že už nie je poslankyňou OZ Neverice vo volebnom období 2018 – 2022

b) d e l e g u j e

zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Neverice, Hlavná 8, Neverice, poslanca OZ Ing. Jozefa Bachana

7. Zámer zámeny pozemkov medzi Obcou Neverice, Máriou Marčákovou, Rozáliou Sakáčovou a Poľnohospodárskym družstvom Neverice

Milan Kováč, starosta obce – predmetný zámer zámeny je potrebné schváliť z dôvodu odstránenia nedostatkov podania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy, uzatvorenej medzi predmetnými účastníkmi. Katastrálne konanie prerušil OÚ Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorý preskúmal obsah podania a zistil nedostatky uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Neverice č. 155/2018. Konštatoval, že nie je zrejmé kto s kým si zamieňa, čo si zamieňa a v akých podieloch si zamieňa. Taktiež nie je zrejmé, že bol prevod majetku obce schválený ako osobitný zreteľ, ktorý musí byť zdôvodnený. Materiál tvorí **prílohu zápisnice č. 2.**

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **formou zámeny nehnuteľností z majetku obce Neverice v katastrálnom území Neverice a to častí parcel reg. „E“ :**

č. 1573/1 ostatná plocha o výmere 1193 m²

č. 698/1 orná pôda o výmere 17646 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 672 na obec v 1/1, označených v geometrickom pláne č. 148/2016, ako:

- diel č. 1 o výmere 440 m² z parcely E KN č. 1573/1

- diel č. 3 o výmere 956 m² z parcely E KN č. 698/1
- diel č. 5 o výmere 2085 m² z parcely E KN č. 698/1
- diel č. 6 o výmere 1336 m² z parcely E KN č. 698/1
- diel č. 14 o výmere 95 m² z parcely E KN č. 1573/1

Spolu o výmere 4912 m²

za časti parcely reg. „E“ č. 698/2 orná pôda o výmere 8282 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 428 v katastrálnom území Neverice, označené v geometrickom pláne č. 148/2016 ako:

- diel č. 10 o výmere 140 m² z parcely E KN č. 698/2
- diel č. 12 o výmere 4772 m² z parcely E KN č. 698/2.

Spolu o výmere 4912 m²

ktorej spoluvlastníkmi sú:

1) **Mária Marčáková**, r. Jankulárová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Beladice, Nová 262/3, 951 75 Beladice – Veľké Chrašťany v 1/3

2) **Rozália Sakáčová**, r. Jankulárová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Dolné Sľažany č. 453, 951 71 Sľažany v 1/3

3) **Poľnohospodárske družstvo Neverice** 951 72 Neverice 250, IČO 00198552 v 1/3
Zámenou nadobudne Obec Neverice diely č. 10 a 12 v 1/1, Mária Marčáková a Rozália Sakáčová diely č. 1, 3 a 5 každá po ½ a Poľnohospodárske družstvo Neverice diely č. 6 a 14 v 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníctva k obecnému ihrisku a k prístupovej ceste na ihrisko v zastavanom území obce.

Pri schválení uznesenia bola dodržaná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov OZ.

8. Správa ústrednej inventarizačnej komisie – inventarizácia k 31.12.2018

Správu predniesol predseda ústrednej inventarizačnej komisie Mgr. Andrej Haveta, zástupca starostu. Tvorí **prílohu zápisnice č. 3.**

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

berie na vedomie

Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018.

9. Správa o hospodárení obce Neverice k 31.12.2018, rozpočtové opatrenie č. 4/2018

Správu o hospodárení predniesla Monika Zúziková, referentka OcÚ. Tvorí **prílohu zápisnice č. 3.** Ďalej informovala prítomných o rozpočtovom opatrení č. 4/2018, ktoré tvorí **prílohu zápisnice č. 4.**

Mgr. Andrej Haveta, zástupca starostu obce – informoval sa, či dotácia na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice bude postačovať. V prieskume navrhuje osloviť domáce stavebné firmy. Milan Kováč, starosta obce – rozpočet bol v spolupráci s oprávnenou osobou, ktorá ho vypracovala upravený – znížený. V roku 2019 budeme realizovať prístavbu, elektroinštalácie, opravu strechy, čiastočné zateplenie, fasádu, aby sme sa zmestili do výšky 60 tisíc eur, z čoho dotácia činí 30 tisíc eur. Práce v interiéri budú realizované až následne, podľa finančných možností.

Tento rok sa okrem hasičskej zbrojnice musíme zamerať na dokončenie amfiteátra a skultúrnenie parku pri kultúrnom dome.

HLASOVANIE za návrh uznesenia:

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa:

Uznesenie prijaté pod číslom 18/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení obce Neverice k 31.12.2018

b) b e r i e n a v e d o m i e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle § 21 vnútorného predpisu Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Neverice (schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 133/2017 zo dňa 8.12.2017) podľa prílohy.

10. Návrh na schválenie prijatia úveru

Predmetný návrh predložil Milan Kováč, starosta obce. Monika Zúziková, referentka OcÚ, vysvetlila výhody prijatia úveru, ktorými sú hlavne úroková sadzba a skoršie ukončenie úverového zaťaženia obce.

HLASOVANIE za návrh uznesenia

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 14.500,-- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Refinancovanie nákladov spojených s mimoriadnym vkladom / príspevkom pre Združenie obcí MIKROREGIÓN „Podtríbečie – Drevenica“.

Alternatíva pre ostatné prípady:

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vista blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

11. Rôzne – diskusia

A) Používanie súkromného motorového vozidla starostu obce na služobné účely

Milan Kováč, starosta obce – predložil návrh na prijatie uznesenia o schválení používania súkromného auta starostu na služobné účely.

Zuzana Bugárová, referentka OcÚ – obec nevlastní služobné motorové vozidlo a starosta obce využíva na služobné cesty spojené s výkonom funkcie starostu obce súkromné motorové vozidlo, s čím sú spojené finančné náklady na prevádzku auta a pohonné hmoty.

Milan Kováč, starosta obce – oboznámil poslancov o podaní troch žiadostí v mesiaci február na ministerstvá o darovanie osobného motorového vozidla pre potreby obce.

HLASOVANIE za návrh uznesenia

prítomní: 6

za: 6 (Ing. J. Bachan, Mgr. A. Haveta, Ing. R. Nosko, Mgr. D. Pintér, S. Pupák, M. Židík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté pod č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

s c h v a ľ u j e

používanie súkromného motorového vozidla starostu obce na vykonávanie služobných ciest vyplývajúcich z výkonu funkcie starostu obce v zmysle platného zákona o cestovných náhradách, nakoľko obec nevlastní služobné motorové vozidlo

B) Informácia o Neverických fašiangoch

Milan Kováč, starosta obce informoval prítomných o príprave podujatia pod názvom „Neverické fašiangy“, ktoré sa bude konať v sobotu 2. marca 2019. Tradičný sprievod bude prechádzať celou obcou, novinkou bude ochutnávka zabíjačkových špecialít spojená so zábavou v kultúrnom dome.

C) Informácie - Čistička odpadových vôd Beladice – rozšírenie, probematika pitnej vody, prekládka prečerpávacej stanice na Nitrianskej ulici

Milan Kováč, starosta obce oboznámil poslancov o postupe pri príprave podkladov k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre rozšírenie ČOV v Beladiciach, nakoľko pozemok je už vo vlastníctve združenia obcí MIKROREGIÓNU Podtríbečie – Drevenica.

V súčasnosti mikroregión zabezpečuje podklady pre verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Následne bude prebiehať územné a stavebné konanie.

Zároveň informoval poslancov, že obec pravidelne vykonáva kontrolu kvality pitnej vody v bytovom dome a v materskej škole. Podľa získaných údajov voda potrebuje úpravu, aby spĺňala predpísané hodnoty pitnej vody. V bytovom dome riešime problém nevýhodného systému úpravy vody, ktorá je realizovaná tzv. preplachmi. Do materskej školy vodu dovážame z Jelenca, pracujeme na zabezpečení úpravne vody a zabezpečení pitnej vody formou jej dodávania v bareloch.

Prečerpávacía stanica nachádzajúca sa na Nitrianskej ulici je postavená na súkromnom pozemku p. Gubu, pristúpili sme k úkonom na zabezpečenie jej prekládky na žiadosť vlastníka pozemku.

D i s k u s i a

Viliam Zajac, občan – v obci nebol dlho audit, v správe nepočul nič o vyradení majetku v knižnici, podľa neho tam chýbajú veci, robila sa aj inventarizácia kníh? Mali by byť zriadené komisie, ktoré by veciam rozumeli a na všetko by dozerali.

Monika Zúziková, referentka OcÚ – audit sa uskutoční v prvej polovici tohto roka. Správa ústrednej inventarizačnej komisie bola spoločná za celý objekt budovy kultúrneho domu, kde bola zahrnutá aj knižnica a obecný úrad. Vyraďovanie majetku prebehlo aj v minulých obdobiach, pretože inventarizácia sa robí každý rok. Obec vyradila pred dvomi rokmi na návrh inventarizačnej komisie viac vecí a to z dôvodu ich zastaralosti a nefunkčnosti, niektoré boli poškodené následkom zatekania do priestorov knižnice.

Milan Kováč, starosta obce – pôvodne sme zriadenie komisií plánovali. V zmysle zákona nie je povinnosťou obce mať komisie zriadené. Sú iba poradným orgánom, predsedom môže byť iba poslanec. Čo sa týka inventarizácie knižného fondu navrhol pánovi Zajacovi možnosť inventarizáciu vykonať. Poukázal na časovú náročnosť a nutnosť spojiť sa s knihovníčkou. Staré knihy treba vyradiť a dokúpiť nové.

Mgr. Andrej Haveta, zástupca starostu obce – ubezpečil prítomných, že pri inventarizácii sa členovia inventarizačnej komisie so stavom knižnice oboznámili, zatekanie bolo odstránené, knižnica je zrekonštruovaná. Vie, že knižnica kedysi fungovala, pán Zajac spravil ako knihovník v minulosti kus roboty. Poslanci sa budú venovať riešeniu požiadaviek a problémov. Nevie aká je teraz jej návštevnosť. Doba sa zmenila a v súčasnom svete internetu je problém dostať deti aj na ihrisko.

Ďalej požiadal o spoluprácu pri riešení havarijného stavu v kúpelni objektu kabín na ihrisku. Akútne treba vymeniť 2 okná, ktoré sú úplne nefunkčné a spraviť strop. Potrebovali by zabezpečiť siete, alebo poplastované pletivo za futbalové brány. Sú ochotní práce vykonať svojpomocne.

Navrhol podať projekt na Úrad vlády SR v termíne do 15.3.2019, ktorý by riešil opravu fasády, výmenu okien a dverí v kabínach spracovanie potrebných náležitostí by osobne zabezpečil. Zakúpili plastové stoličky v počte 100 kusov, informuje sa, či ich môžu montovať na tribúnu.

Milan Kováč, starosta obce – prisľúbil zakúpenie dvoch okien. Ocenil prácu, ktorú futbalisti vykonali pri rekonštrukcii kabín. Vyjadril kladný postoj k podaniu žiadosti na Úrad vlády SR a súhlas s montovaním plastových stoličiek v priestoroch tribúny.

12. Záver

Starosta obce p. Milan Kováč skonštatoval, že program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach bol prerokovaný. Poďakoval všetkým za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

V Nevericiach dňa 22.2.2019

Milan Kováč
starosta obce Neverice

Overovatelia:

Stanislav Pupák, poslanec OZ

Mgr. Dušan Pintér, poslanec OZ

Zapísala:

Zuzana Bugárová, referentka OcÚ

